

## Curriculum Vitae



### **Michele Tomassini**

Studio Associato di Progettazione Area 52

Via F. Filzi n°25, Bellaria Igea Marina (RN)

Tel. 0541/333662 Fax. 0541/338437 cell. 335/435330

[Http://www.area52.it](http://www.area52.it) - [michele@area52.it](mailto:michele@area52.it)

\*\*\*\*\*

#### **Istruzione di Base**

Conseguimento del **Diploma di Geometra** all'Istituto "Odone BELLUZZI" di Rimini nell'anno 1983 con la valutazione **37/60**.

Conseguimento dell'**Abilitazione Professionale**, Esame di Stato presso istituto "Leon Battista ALBERTI" di Forlì, nell'anno 1988, per l'esercizio della libera professione di Geometra con la valutazione **75/100**.

#### **Principali Corsi di Specializzazione e Abilitazioni Professionali**

–Corso di Progettazione **CAD 2D / 3D per Architettura** - durata 90 ore, Presso l'Istituto En.A.I.P. "S. Zavatta" di Rimini, con rilascio di attestato di frequenza.

- **Corso di Responsabile del servizio di sicurezza, protezione e prevenzione dei rischi nei cantieri**" della durata di 60 ore di cui al D.Lgs. 14 agosto 1996 n°494 con attestato di frequenza, rilasciato dall'ISCOM – CONFCOMMERCIO di Rimini.

- **Corso di Formazione in "Procedure di Prevenzione Incendi"**, D.P.R. N° 37 del 12/01/1998, rilasciato dal Collegio dei Geometri della Provincia di Rimini, con rilascio di attestato di frequenza.

- **Altri corsi di specializzazione** di durata inferiore alle 30 ore e convegni di aggiornamento sono allegati al presente curriculum e consultabili sul sito di formazione continua del Consiglio Nazionale dei Geometri.

### **Professione e Cariche Istituzionali**

Iscritto regolarmente all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati dal 1989 prima presso il Collegio di Forlì-Cesena , poi dal 1994 a Rimini.

Dopo l'iscrizione all'Albo ho continuato a svolgere la professione presso lo studio tecnico dove avevo svolto il praticantato, seguendo direttamente le pratiche di condono edilizio L.47/85 , con il calcolo dei relativi oneri di urbanizzazione e le procedure di accatastamento ( tipi mappali , di frazionamento, volture e rettifiche al Catasto Terreni e Fabbricati ).

Contemporaneamente eseguivo l'istruttoria di piccole pratiche edilizie con accesso ai pubblici uffici comunali, provinciali, erariali .

Nel 1992 ho aperto un mio ufficio, svolgendo per metà giornata un incarico professionale presso l'Amministrazione Comunale di Bellaria-Igea Marina , come istruttore tecnico- ufficio condono edilizio- fino alla metà del 1994.

Nel frattempo ho iniziato a curare in maniera prioritaria anche la progettazione e la direzione lavori, con particolare riferimento alle civili abitazioni alle attività alberghiere ed artigianali, non tralasciando l'attività estimativa e peritale, svolgendo tra le altre cose anche diversi rilievi plano-altimetrici per altri studi professionali su aree di buone estensioni e nuove lottizzazioni.-

Sempre per conto dell'Amministrazione Comunale di Bellaria-Igea Marina, nel tempo ho ricoperto incarichi di progettazione per riconvertire o ristrutturare edifici compresi nel patrimonio immobiliare del Comune, e come consulente catastale presso l'Ufficio Tributi (ICI).

Dall'anno 2000, svolgo la Professione di Geometra libero professionista in forma associata quale

**Socio Senior fondatore** dello **Studio di Progettazione Area52** ([www.area52.it](http://www.area52.it)), con sede a Bellaria Igea Marina (RN) che si occupa di tutti i temi legati all'edilizia.

Mi interesso principalmente di tutti i rapporti con gli Enti e con i clienti pubblici e privati dello Studio.

Volutamente per scelta, **non** ho mai ricoperto cariche istituzionali sia pubbliche, sia nell'ambito professionale.

**Si allega alla presente Curriculum professionale certificato** con tutta la Formazione Continua svolta nell'ambito della libera professione di geometra.

Bellaria Igea Marina, lì 07/02/2019

**Geom. Michele TOMASSINI**



CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI  
PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
CURRICULUM PROFESSIONALE CERTIFICATO

# Michele Tomassini



Collegio di RIMINI  
Numero di Iscrizione 1091  
Data Iscrizione 19/01/1989

## Corsi di formazione e aggiornamento

- 2018 Trattamenti pensionistici: Cumulo - Ricongiunzione - Totalizzazione"
- 2018 Gestione del tempo e dello stress nella libera professione
- 2018 Equo compenso professionisti e Formazione Professionale Continua: Responsabilità deontologica
- 2018 Urbanistica 2018 - normative a confronto
- 2018 DESIGN E CONTRACT: soluzioni, forniture e allestimenti nel residenziale, hospitality e retail
- 2017 intelligenza, emozioni e libera professione
- 2017 design e contract del domani
- 2017 Novità in materia di mediazione e ruolo del geometra nel procedimento di mediazione
- 2016 Uno studio tecnico che supera la crisi
- 2016 Catasto fabbricati e nuove opportunità

## Crediti formativi in eccedenza triennio precedente

- 2018 Crediti in eccedenza dal triennio 2015-2017

## Seminari, convegni, giornate di studio

- 2018 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO" L.R. n. 24/2017
- 2017 VERSO LA NUOVA LEGGE URBANISTICA REGIONALE
- 2017 IL NUOVO DISCIPLINARE D'INCARICO
- 2016 RIGENERARE LA CITTA' CON LA NATURA
- 2016 Risanamento acustico: soluzioni e modalità applicative
- 2016 PROGETTO S.I.ED.ER.
- 2016 Inquinamento ambientale e sistemi di depurazione.
- 2015 CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEGLI ISCRITTI – INCONTRO FORMATIVO PRESIDENTE NAZIONALE
- 2015 Costruire in legno, liHotel Nautilus di Pesaro"
- 2015 RINNOVA RIMINI
- 2015 sistemi anticaduta UNI EN 795

- 2015 ENERGIA E RUMORE QUASI ZERO
- 2015 Poly Mobile
- 2015 dispositivi di ancoraggio anticaduta linea vita

### Visite tecniche o viaggi di studio

- 2015 expo 2015 2° giorno
- 2015 Expo 2015

### Seminari di formazione previsti da norme specifiche

- 2017 "RIFORMA PER LA SEMPLIFICAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA"

### Seminari di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2014 applichiamo la semplificazione dell'attività edilizia L. R. 15/2013
- 2014 la programmazione europea 2014/2020
- 2014 2° PARTE la riconversione di uno stock immobiliare caratterizzato da alti livelli di efficienza energetica
- 2014 1° PARTE la riconversione di uno stock immobiliare caratterizzato da alti livelli di efficienza energetica
- 2014 COSTRUIRE IN EDILIZIA DEL BENESSERE E SISTEMI DEUMIDIFICANTI
- 2013 LE S.T.P.
- 2013 Semplificazione della disciplina edilizia Regione Emilia Romagna Legge n. 15 del 30.07.2013
- 2013 metodologie di stima
- 2012 PROCEDURE PER LA SEMPLIFICAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE E APPLICAZIONE DEL DM 1444/68
- 2012 Progettare, costruire e abitare A+
- 2012 NOVITA' CATASTALI "IMU" FABBRICATI RURALI, FABBRICATI FOTO-IDENTIFICATI "RENDITE PRESUNTE"
- 2012 Soluzioni esclusive per pavimentazioni esterne
- 2011 le principali novità legislative in materia di titoli edilizi e di riqualificazione incentivata delle aree urbane
- 2011 Verde pensile: come rimanere con i piedi per terra.....
- 2011 PORTE INTERNE PER IL SETTORE CIVILE ED ALBERGHIERO, LA GIUSTA SCELTA ARCHITETONICA
- 2011 LE NUOVE TECNOLOGIE CERAMICHE PER L'EDILIZIA, innovazione tecnica ed eco -sostenibile
- 2011 SCIA: questa sconosciuta
- 2010 Housing - Il progetto dell'abitare tra innovazione, sostenibilità, efficienza energetica
- 2010 La Gestione di qualità dello studio
- 2010 La Gestione di qualità dello studio
- 2010 La Gestione di qualità dello studio
- 2010 La Gestione di qualità dello studio
- 2010 Riqualificazione Energetica degli edifici con sistemi naturali
- 2010 Abitabilità - Problemi vecchi e nuovi nell'ottica notarile, esperienze a confronto e nuove prospettive